



NÉZ-BAU KFT

székhely: 8111 Seregélyes, Fő u. 123.

iroda: 8000 Székesfehérvár, Ányos P. u. 1. 2/13.

mobil: +36 30/901 6289, iroda: +36 30/681 2430

e-mail: nez.bau.kft@gmail.com, nov.r@t-online.hu

Anyagok, színek ismertetése:

A homlokzatok törtfehér színű vékonyvakolatot kapnak, az épület homlokzati terveken ábrázolt részein ragasztott klinker téglaburkolat készül barna színben.

A fémlemezfedések, homlokzati nyílászárók, ereszcatornák és bádogozások bronz színben készülnek. A korlátok porszórt, rozsdamentes acélból készülnek szintén bronz színben.

SZERKEZETEK

Alapozás:

A talajmechanikai szakvéleménynek figyelembe vételével, tartószerkezeti tervek szerinti kialakítással és minőségben készül. Jelen esetben az épületet talpgerendákon keresztül a kútalapokra terhelő monolit vasbeton lemezzel terveztük, tartószerkezeti tervek szerinti kialakításban és minőségben.

A szomszédos épületektől a kútalapokat megfelelő távolságra helyezük el, így nem veszélyeztetni a szomszédos épületek alapozását és állékonyságát.

Vasalt alaplemez:

A talajnedvesség elleni vízszigetelés alá 20 cm vastag monolit vasbeton padlólemez készül tartószerkezeti műszaki leírás szerinti kialakításban és minőségben.

Vízszigetelés:

Lábazati fal:

1 rtg. 4 mm vtg. Villas Elastovill E-PV 4 F/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés + kellősítés készül, a földszinti homlokzati falon és lábazatokon min. 30 cm-re felhajtva a csatlakozó terepszinthez képest.

Talajon fekvő padló:

1 rtg. 4 mm vtg. Villas Elastovill E-PV 4 F/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, modifikált bitumenes vastaglemez szigetelés + kellősítés készül talajnedvesség ellen, a homlokzati falon és lábazatokon min. 30 cm-re felhajtva a csatlakozó terepszinthez képest.



NÉZ-BAU KFT

székhely: 8111 Seregélyes, Fő u. 123.

iroda: 8000 Székesfehérvár, Ányos P. u. 1. 2/13.

mobil: +36 30/901 6289, iroda: +36 30/681 2430

e-mail: nez.bau.kft@gmail.com, nov.r@t-online.hu

Belső térkövezett felületek:

Az épületen belüli parkolók és közlekedő utak területén lévő monolit vasbeton alaplemezen lejtésbeton készítenendő, melyen 1 rtg. 4 mm vastag, poliészterfátyol hordozórétegű, modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés készül, a csatlakozó falon a burkolat síkja fölé min. 30 cm-t felhajtva. A vízszigetelés védelmére 1 rtg. szigetelésvédő, felületszivargó, dombornyomott lemezt kell beépíteni, erre kerül a térkő burkolat rétegrend szerinti kialakítással.

Erkélyek, loggiák, teraszok:

Az erkélyeken, loggiákon az aljzatbetonon készülő 2 réteg vékonyágas habarcs közé ágyazott 1 réteg vízszigetelő lemez elhelyezése szükséges. A felső vékonyágas habarcsra 1 rtg. drain lemez kerül elhelyezésre.

Járható lapostető:

A második emeleti nagy alapterületű teraszokon fokozatmentesen állítható teraszlábakra helyezett kerámia lapokból készül a burkolat.

Ezek a teraszokon pontra lejtés készül, 2%-os lejtésben, szívott rendszerű vízelvezetéssel.

Vizes helyiségek:

Vizes helyiségekben 2 réteg 2 komponensű kenhető szigetelés készül burkolat alatt, általános helyen +30 cm-t, szanitereknél +1,50 m-ig vagy +2,10 m-ig felvezetve.

Vasbeton szerkezetek:

Függőleges teherhordó szerkezetek:

Az épület pillérvázás szerkezetű, a lépcsőházak körül 20 cm vastag merevítő vasbeton falak készülnek. 20 cm monolit vasbeton liftakna fal és merevítő fal készül alaprajzon jelölt helyen statikai kiviteli tervek szerint. Monolit vasbeton gerendák készülnek a tartószerkezeti kiviteli tervek szerinti kialakítással és minőségben.

Födém:

Általános szinteken 23 cm vastag, a 2. emelet feletti zárófödémnél 20 cm vastag monolit vasbeton födém készül tartószerkezeti tervek szerinti kialakítással és minőségben.

Erkélyeknél 23 cm vastag monolit vasbeton födém készül tartószerkezeti tervek szerinti kialakítással és minőségben.

Szintáthidalások:

Kétkarú monolit vasbeton lépcső készül 18 cm lemezvastagsággal, tartószerkezeti tervek szerinti kialakítással és minőségben. Az első emeletre felvezető lépcső 18 db 16,56 cm magas fellépéssel és 30 cm-es belépésekkel ($2 \times m + sz = 2 \times 16,56 \text{ cm} +$



NÉZ-BAU KFT

székhely: 8111 Seregélyes, Fő u. 123.

iroda: 8000 Székesfehérvár, Ányos P. u. 1. 2/13.

mobil: +36 30/901 6289, iroda: +36 30/681 2430

e-mail: nez.bau.kft@gmail.com, nov.r@t-online.hu

30 cm = 63,12 cm) készül. A karok között kerül kialakításra 30 cm falvastagsággal a az orsótér falszerkezete. A második emeletre felvezető lépcső 19 db 16,56 cm magas fellépéssel és 30 cm-es belépésekkel ($2 \times m + sz = 2 \times 16,47 \text{ cm} + 30 \text{ cm} = 62,94 \text{ cm}$) készül. A karok között kerül kialakításra 30 cm falvastagsággal az orsótér falszerkezete.

Attika és mellvédfalak:

A belső udvari épület tűzfala mentén 20 cm illetve 25 cm vastag kibetonozott zsalukő attikafal készül a homlokzati szigetelés vastagságához igazodó kőzetgyapot hőszigeteléssel. A nagyobb épület belső udvara felé néző teraszokat 20 cm vastag kibetonozott zsalukő mellvédfal határolja, mindkét oldalán 10 cm hőszigeteléssel. A zsalukő falazatok tartószerkezeti kiviteli tervek szerinti kialakítással és minőségben készülnek.

Tetőszerkezet:

Tartószerkezeti terveknek megfelelően hagyományos ácsszerkezetű nyeregterítő készül az utcafronton 40°-os, a belső oldalon 10°-os tetőhajlással, a belső udvari épületen 30°-os gomba- és lángmentesített faanyaggal, fémlemezfedéssel.

Külső kitöltő falszerkezet:

A külső határoló falazat Porotherm X-therm falazóblokkból készül.

Hanggátló falszerkezet:

A lakásválasztó és közösségi helyiségektől elválasztó falak POROTHERM AKU Z hanggátló falazóelemből készülnek 30 cm-es, a felvonó melletti szakaszon 25 cm-es falvastagságban. A POROTHERM AKU Z hanggátló falaknál a vezetékeket az alaprajzokon jelölt előtétfalakban kell elhelyezni. A szükséges helyeken vezetékek elhelyezéséhez vésni maximum 5 cm mélyen lehet a falba, hogy a fennmaradó 25 cm-es falvastagsággal a léghanggátlási követelményeket biztosítani tudjuk. Kétoldali vésés esetén sem csökkenhet a falszerkezet vastagsága 25 cm alá, azaz eltolásban kell elhelyezni a vezetékeket.

Válaszfalak:

Általános helyen 10 cm vastag POROTHERM 10 N+F válaszfalak készülnek.



NÉZ-BAU KFT

székhely: 8111 Seregélyes, Fő u. 123.

iroda: 8000 Székesfehérvár, Ányos P. u. 1. 2/13.

mobil: +36 30/901 6289, iroda: +36 30/681 2430

e-mail: nez.bau.kft@gmail.com, nov.r@t-online.hu

Nyílászárók:

A lépcsőházak bejárati ajtóit alumínium szerkezetből, biztonsági üvegezéssel készülnek (low E+gáz, hőátbocsátási tényező követelmény: $U_g=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$).

A lépcsőházakban hőszigetelő üvegezésű sorolt alumínium ablakszerkezet kerül beépítésre bronz színben (low E+gáz, hőátbocsátási tényező követelmény: $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Több ponton záródó biztonsági lakásbejárati ajtók készülnek horganyzott acéllemezzel és tokszerkezettel, acélbordázattal, dekoratív PVC védőréteggel laminálva, építető által kiválasztott színben, egységes megjelenéssel (hangszigetelés: $R_w+C=33 \text{ dB}$).

A homlokzatokon hőszigetelő üvegezésű, lowE bevonatos, argongázzal töltött, 6 vagy 7 légkamrás műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre kívül bronz, belül fehér színben háromszoros üvegezéssel (low E+gáz, hőátbocsátási tényező követelmény: $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$), redőnytokos kialakítással.

Kívül bronz színű porszórt alumínium ablakpárkány, belül műanyag vagy csempe könyöklő készül.

A belső válaszfalajtók utólag beépíthető dekorfóliázott MDF lapos MDF tokos kivitelben kerülnek beépítésre.

Szerelt előtétfalak:

A 10 cm-es vastagságban készül előtétfal a lépcsőházakban, konyhánál és fürdőknél alaprajzokon jelölt helyeken. A 7,5 cm vastag vízszintes UW és függőleges CW profilok között 7,5 cm ásványgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre. Erre a konyhákban 2 réteg 1,25 cm vastag gipszkarton lap kerül ragasztott csempe burkolattal, vizes helyiségekben 2 réteg 1,25 cm vastag impregnált gipszkarton lap kerül 2 réteg 2 komponensű kenhető szigetelésre ragasztott csempe burkolattal.

Hőszigetelés:

Lábazat:

A lábazaton 5 cm, 10 cm, 15 cm illetve 20 cm Austrotherm XPS TOP P dryvit rendszerű hőszigetelés készül a homlokzati szigetelés vastagságokhoz igazodóan, a csatlakozó terepszinthez képest min. 30 cm magasságig felvezetve.

Homlokzat:

A homlokzati vázkitöltő falszerkezet utcafronti klinker téglaburkolattal ellátott részein 5 cm EPS alapú AT-H80 dryvit rendszerű hőszigetelés kerül. A födémelek, pillérek elé 5 cm Austrotherm XPS TOP P hőszigetelés készül (a homlokzati hőszigetelésen felül) benmaradó zsaluzatként kialakítva.



NÉZ-BAU KFT

székhely: 8111 Seregélyes, Fő u. 123.

iroda: 8000 Székesfehérvár, Ányos P. u. 1. 2/13.

mobil: +36 30/901 6289, iroda: +36 30/681 2430

e-mail: nez.bau.kft@gmail.com, nov.r@t-online.hu

A homlokzati Porotherm X-therm kitöltő falszerkezetre általános helyen 10 cm EPS alapú AT-H80 dryvit rendszerű hőszigetelés, betéteknél 8 cm EPS alapú Austrotherm GRAFIT 80 hőszigetelés készül.

Padozatok:

Az aljzatbeton alatt a földszinti padozatban teljes felületen 12 cm (6+6 cm) Austrotherm AT-N 100 lépésálló EPS hőszigetelés, az 1. emeleti padozatokba 2 cm Austrotherm AT-L2 lépésálló, lépéshangszigetelő EPS hőszigetelés és alatta 5 cm Austrotherm AT-N100 lépésálló EPS hőszigetelés készül. A 2. emeleti padozatba a fentiekén túl további 15 cm Austrotherm AT-N150 lépésálló EPS hőszigetelés kerül elhelyezésre.

Lefelé húlő födém alsó síkján:

A lefelé húlő födémek alsó síkján 20 cm, az erkélyek alsó síkján 10 cm alsó oldali Knauf FKD S Thermal kőzetgyapot hőszigetelés készül dryvit rendszerben.

Belső felületképzés:

A hagyományos, 1,5 cm vastag belső vakolatokra 2 réteg glettelés és 3 réteg disperziós festés készül a falakon és a födémeken egyaránt. A gipszkarton felületek a kenhető vízszigeteléssel érintett felületek kivételével glettelten készülnek.

Esztrich:

Általános helyiségek földszinti padlóburkolata alá helyiségenként dilatálva 6 cm vastagságban normál kötésidejű, cementkötésű esztrich készül. Az emeleti padlószintek padlóburkolata alá helyiségenként dilatálva 6,5 cm normál kötésidejű, cementkötésű esztrich készítenőd.

Burkolatok:

Alaprajz szerint. A vizes helyiségekben csúszásmentes kerámia lapburkolat, a teraszokon, loggiákon és erkélyeken fagyálló, csúszásmentes kerámia lapburkolat készül 1,5 %-os lejtésben. A közös, nagy forgalmú helyiségekben magas kopásállóságú kerámia burkolatot kell alkalmazni csúszásmentes kivitelben. A fürdőekben és a WC-kben 2,10 m-ig csempeburkolat készül.

A hidegburkolatok kerülete mentén a csempézetlen helyiségekben 7 cm magas kerámia szegély, a meleg burkolatos helyiségekben profilos fa falszegély készül. A lakószobákban laminált padlóburkolat készül, alátét filcrétegre fektetve.



NÉZ-BAU KFT

székhely: 8111 Seregélyes, Fő u. 123.

iroda: 8000 Székesfehérvár, Ányos P. u. 1. 2/13.

mobil: +36 30/901 6289, iroda: +36 30/681 2430

e-mail: nez.bau.kft@gmail.com, nov.r@t-online.hu

Bádogozások:

A tetőkön állókorcos porszórt alumínium fémlemez fedés készül gyalult deszkázatra fektetve, rétegrend szerinti kialakításban és a terveken megjelölt hajlásszögben, bronz színben.

Ereszcsatornák:

Félkör keresztmetszetű porszórt alumínium ereszcsatornák és kör keresztmetszetű lefolyók készülnek bronz színben.

Homlokzatképzés:

1,5-2 mm homlokzati vékonyvakolat készül a homlokzati tervlapok szerinti kialakításban, törtfehér színben. Az épület homlokzati terveken ábrázolt részein ragasztott klinker téglaburkolat készül barna színben.

Lift:

Az épületben egy lift készül, lifftervek szerinti kialakításban.